



SA.2281.1.2016.TS2

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
lokalowej – lokal użytkowy (piwnica),
położonej w Chodzieży ul. Gajowa 10/6, działka ew. nr 8063/17

Tryb sprzedaży Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1,3 ust. 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U.2014.1153), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007.78.532).

Lokalizacja i opis przedmiotu sprzedaży

Lokal użytkowy (piwnica) położony w Chodzieży przy ul. Gajowej 10/6, na działce ewidencyjnej **nr 8063/17 o powierzchni 2282 m², tereny mieszkaniowe (B)**, obręb ewidencyjny Miasto Chodzież, gmina miejska Chodzież, dla którego prowadzona jest Księga wieczysta nr **PO1H/00033328/1** przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym, w którym wyodrębnionych jest 5 lokali mieszkalnych i 3 lokale niemieszkalne – użytkowe, posiadające samodzielności lokalowe. Ww. lokal użytkowy usytuowany jest w piwnicy, **o powierzchni użytkowej 10,18 m² z udziałem w częściach wspólnych** budynku oraz gruntu wynoszącym **1018/57102**. Lokal składa się z 5 pomieszczeń. Budynek wybudowany, w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Zabudowa wolnostojąca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i lasu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową. Dotychczas lokal wynajmowany był na cele magazynowe – piwnice, obecnie nieużytkowany. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren trawiasty z niewielkim drzewostanem leśnym iglastym i liściastym. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ustanowiono **odpłatną służebność** drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, za którą kupujący zapłaci **jednorazowo 169 zł netto**. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r., nieruchomość stanowi w przeważającej części tereny istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązującej do wysokości budynków na terenie 4,3MW, z dachem stromym oraz rozbudową istniejącego budynku przy zachowaniu wysokości wg stanu istniejącego. Na ww. nieruchomości lokalowej nie ciąży zobowiązania. Dział III „Prawa,

roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń względem przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin w Podaninie 65, 64-800 Chodzież **w dniu 11.04.2016 r. o godz. 9.30** w sali narad. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty.

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które należy wnieść w terminie **do dnia 11.04.2015 r. do godz. 9.00. Wadium w wysokości 1 400 zł** może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego: W pieniądzu wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego Bank BZ WBK rachunku: **14 1090 1317 0000 0000 3100 3726**, w tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „Wadium – działka 8063/17, w Chodzieży”; lub w kasie Nadleśnictwa Podanin. Wpływ wadium na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę w ocenie oferty pod względem formalnym. W formie gwarancji bankowej: należy złożyć nienaruszony oryginał za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu, to jest od 11.04.2016 roku do dnia 12.06.2016 roku. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez oferenta, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w siedzibie Nadleśnictwa Podanin; Podanin 65, 64-800 Chodzież w sekretariacie – w terminie **do dnia 11.04.2016 r. do godz. 9.20**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w dziale administracji pokój nr 20 lub pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta powinna być opisana: „II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy (piwnica), położonej w Chodzieży ul. Gajowa 10/6, działka ew. nr 8063/17 – nie otwierać przed 11.04.2015 r. godz. 9.30” oraz zawierać imię, nazwisko /nazwę firmy i adres oferenta, który umożliwia odesłanie ofert złożonych po terminie.

Oferty podlegają ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 14 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 7 000 zł netto** (słownie siedem tysięcy złotych netto). **Kryterium oceny** poprawnie wypełnionych ofert stanowi: **cena 100%**. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości

nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież lub pod nr tel. 67 282 98 97 wew. 55 lub 606 966 726; osobą upoważniona do kontaktu jest Pan Tomasz Pierzkała, Sekretarz Nadleśnictwa Podanin; oraz na stronie internetowej:

<http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach oraz ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r.

Nadleśniczy
Jacek Kulpiński
/-/