



SA.2217.19.2016.TS2

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO PODANIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, stawów oraz najem budynku
gospodarczego

1. Przetarg obejmuje:

L.p. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku		Pow. (ha)	Nr działki	Cena minimal na zł
				Gmina	Obręb ewidencyjny					
1	Podanin	Drażki	08-07-2-11-307-o-00	Budzyń	Brzekiniec	Ł	V	0,3800	8307/9	80
2	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-a-00	Chodzież	Podanin	Ps	IV	0,0787	8195/12	30
3	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-b-00	Chodzież	Podanin	Ws	ZBIORNIK	0,0998	8195/12	20
4	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-c-00	Chodzież	Podanin	R	IIIA	0,0663	8195/12	30
5	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-194-b-00	Chodzież	Stróżewice	R	VI	0,5795	8194/1	150
6	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-152-j-00	Chodzież	Podanin	Ł	IV	0,6600	8152/2	190
7	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-c-00	Chodzież	Oleśnica	R	IVA	0,0588	8063/2	70
8	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-g-00	Chodzież	Oleśnica	R	V	0,0341	8063/2	40
9	Margonin	Margonin	08-07-1-05-284-i-00	Margonin	Młynary	R	IVA	0,1100	8284/3	160
	Margonin	Margonin	08-07-1-05-284-j-00	Margonin	Młynary	R	V	0,2500	8284/3	
	Margonin	Margonin	08-07-1-05-284-k-00	Margonin	Młynary	R	IVA	0,1600	8284/3	
10	Margonin	Piłka	08-07-1-04-68-l-00	Chodzież	Konstantynowo	Ws	JEZIORO	2,7900	8068/3	670
11	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-155-o-00	Szamocin	Jaktorowo	S-R	VI	0,1696	8155/4	50

L.p. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Grunt pod zabudowę (ha)	Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia (m ²)	Rodzaj budynku	Nr inwentarza	Nr działki (część)	Cena minimal na zł
				Gmina	Obręb ewidenc yjny							
12	Margonin	Margonin	08-07-1- 05-243-o- 00	Margonin	Młynary	BUD INNE	0,0581	91,80	Budynek gospodarczy (stodoła)	180/156	8243/1	560

2. **Minimalna cena netto:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniona na slajdzie.
3. **Postąpienie:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniona na slajdzie.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2016 r. o godz. 9.00 w sali narad Nadleśnictwa Podanin.**
5. Treść ogłoszenia została umieszczona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, przy leśniczówkach oraz na stronie internetowej:

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_podanin/zamowienia_publiczne



Nadleśnictwo Podanin

6. Działki rolne do wydzierżawienia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Leśnictwa, na którego terenie usytuowana jest działka.
Informacji udziela także Sekretarz Nadleśnictwa – Tomasz Pierzkała tel. 67 282 98 97.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które mają uregulowane zobowiązania finansowe wobec Nadleśnictwa Podanin.
8. Przetarg odbędzie się w drodze ustnej licytacji publicznej.
9. Po wywołaniu przetargu prowadzący podaje do wiadomości:
 - a. przedmiot przetargu widoczny na slajdzie;
 - b. cenę wywoławczą netto;
 - c. zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jeśli takie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu oraz związane z tym zmiany warunków przetargu.
10. Stawienie się jednego oferenta wystarczy do odbycia przetargu.
11. Licytacja zaczyna się od wywołania ceny przedmiotu dzierżawy.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywołania z zaokrągleniem wwyż.
13. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował wyższą cenę.
14. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje cenę najwyższą – jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt nie zaoferuje więcej.
15. Cena wywoławcza za dzierżawę gruntów jest ceną roczną netto.
16. Do ww. cen zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego za dzierżawiony grunt.
18. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w terminie do 30 kwietnia 2016 r. (treść umowy w załączeniu).
19. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony czynsz rewaloryzowany będzie przez Wydierżawiającego jeden raz na rok, wg średniorocznego wskaźnika GUS, dotyczącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynawszy od 2017 r.
20. W przypadku umów zawartych na czas określony (jednego roku) czynsz nie będzie rewaloryzowany z wyłączeniem umów, które będą przedłużane na kolejny rok.

Nadleśnictwo Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości oraz zmiany warunków przetargu i ogłoszenia bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. wzór umowy dzierżawy;
2. prezentacja przedmiotu przetargu.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Teresa Kondczak

