



SA.2217.99.2016.TS2

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO PODANIN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, leśnych, stawów oraz najem
budynku gospodarczego

1. Przetarg obejmuje:

L.p. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku		Pow. (ha)	Nr działki	Cena mini maln a zł
				Gmina	Obręb ewidencyjny					
1	Podanin	Drażki	08-07-2-11-307-o-00	Budzyń	Brzekiniec	Ł	V	0,3800	8307/9	110
2	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-a-00	Chodzież	Podanin	Ps	IV	0,0787	8195/12	90
	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-b-00	Chodzież	Podanin	Ws	ZBIORNIK	0,0998	8195/12	
	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-195-c-00	Chodzież	Podanin	R	IIIA	0,0663	8195/12	
2	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-194-b-00	Chodzież	Stróżewice	R	VI	0,5795	8194/1	150
3	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-152-j-00	Chodzież	Podanin	Ł	IV	0,6600	8152/2	190
4	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-c-00	Chodzież	Oleśnica	R	IVA	0,0588	8063/2	70
5	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-g-00	Chodzież	Oleśnica	R	V	0,0341	8063/2	40
6	Podanin	Drażki	08-07-2-11-307-x-00	Budzyń	Brzekiniec	R	VI	0,0933	8307/8	30
7	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-153-o-01	Chodzież	Podanin	R	VI	0,1504	8153/7	40
8	Podanin	Strzelecki Gaj	08-07-2-08-200-b-00	Budzyń	Podstolice	R	IVB	0,0800	8200/3	30
9	Podanin	Oleśniczka	08-07-2-07-63-a-00	Chodzież	Oleśnica	R	IVA	0,0400	8063/2	50
10	Margonin	Margonin	08-07-1-05-286-j-00	Margonin	M. Margonin	Ps	VI	0,2051	8286/6	60
11	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-s-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,8300	8035/18	370
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-t-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,2800	8035/17	
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-w-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,1600	8035/15	
	Margonin	Jaktorówko	08-07-1-02-35-w-00	Szamocin	Borówki	R	VI	0,1800	8035/16	
12	Margonin	Piłka	08-07-1-04-80-f-00	Szamocin	Laskowo	Ps	VI	0,2100	8080/7	60
13	Margonin	Piłka	08-07-1-04-80-g-00	Szamocin	Laskowo	Ps	VI	0,3671	8080/8	100
14	Margonin	Piłka	08-07-1-04-65-a-00	Szamocin	Laskowo	R	V	0,0921	8065/1	30
15	Margonin	Piłka	08-07-1-04-65-a-00	Szamocin	Laskowo	R	V	0,0470	8065/1	20
16	Margonin	Piłka	08-07-1-04-65-a-00	Szamocin	Laskowo	R	V	0,0573	8065/1	20
17	Podanin	Drażki	08-07-2-11-304-g-00	Budzyń	Budzyń	Ls	BUD INNE	0,1781	8304/1	60
18	Podanin	Karczewnik	08-07-2-09-192-g-00	Chodzież	Stróżewice	Ls	LUKA	0,1455	8192/3	50
19	Margonin	Smogulec	08-07-1-01-294-i-00	Golańcz	Chojna	Ls	BUD INNE	0,1500	9294/3	50



L.p. slajdu	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Grunt pod zabudowę (ha)	Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia (m ²)	Rodzaj budynku	Nr inwentarza	Nr działki (część)	Cena minimalna zł
				Gmina	Obręb ewidencyjny							
20	Margonin	Margonin	08-07-1-05-243-o-00	Margonin	Młynary	BUD INNE	0,0581	91,80	Budynek gospodarczy (stodoła)	180/156	8243/1	400

2. **Minimalna cena netto:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniona na slajdzie.
3. **Postąpienie:** w/g załączonej prezentacji, uwidoczniona na slajdzie.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2016 r. o godz. 9.00 w sali narad Nadleśnictwa Podanin.**
5. Treść ogłoszenia została umieszczona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, przy leśniczówkach oraz na stronie internetowej:
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_podanin/zamowienia_publiczne
6. Działki do wydzierżawienia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Nadleśnictwa, na którego terenie usytuowana jest działka.
Informacji udziela także Sekretarz Nadleśnictwa – Tomasz Pierzkała tel. 67 282 98 97.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które mają uregulowane zobowiązania finansowe wobec Nadleśnictwa Podanin.
8. Przetarg odbędzie się w drodze ustnej licytacji publicznej.
9. Po wywołaniu przetargu prowadzący podaje do wiadomości:
 - a. przedmiot przetargu widoczny na slajdzie;
 - b. cenę wywoławczą netto;
 - c. zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jeśli takie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu oraz związane z tym zmiany warunków przetargu.
10. Stawienie się jednego oferenta wystarcza do odbycia przetargu.
11. Licytacja zaczyna się od wywołania ceny przedmiotu dzierżawy.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywołania z zaokrągleniem wwyż.
13. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował wyższą cenę.
14. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje cenę najwyższą – jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt nie zaoferuje więcej.
15. Cena wywoławcza za dzierżawę gruntów jest ceną roczną netto.
16. Do ww. cen zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania daniny publicznej za dzierżawiony grunt.
18. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w terminie do 15 października 2016 r. (treść umowy w załączeniu).
19. Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowany



Nadleśnictwo Podanin

przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2017 i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

Nadleśnictwo Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości oraz zmiany warunków przetargu i ogłoszenia bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. wzór umowy dzierżawy;
2. prezentacja przedmiotu przetargu.

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

Paweł Partyka

UMOWA DZIERŻAWY nr/...../.....

zawarta w dniu2016 r. w Podaninie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, NIP 764-000-29-97, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Kulpińskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Podanin zwanego w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panem, Panią zam., PESELzwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, zwanymi łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości wymienionych w pkt. 2 stanowiących własność Skarbu Państwa oraz, że nieruchomości te wolne są od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.
2. Na podstawie niniejszej umowy, za zgodą Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile wyrażoną w dniur. (zn. spr.: .../...), Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości, w następującej lokalizacji:

Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Nr działki (część)
			Gmina	Obręb ewidencyjny			
.....							

3. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy wydierżawionej nieruchomości i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego.
4. Przejęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wydierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności Dzierżawca będzie:

- uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej;
- wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- wykonywać konserwacje istniejących urządzeń wodno – melioracyjnych.

§ 3

1. Za wydzierżawienie nieruchomości Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz obliczony wg stawki zł/ha tj. w wysokości **zł netto** na rok (słownie:).
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego. Podatek płatny jest w wysokości, miejscu i terminie określonym przez stosowne przepisy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów z tytułu opłat melioracyjnych Spółek Wodnych.
Dzierżawca wyraża zgodę na przekazanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do egzekwowania należności przez Spółki Wodne.
4. Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2017 i nie będzie wymagała aneksowania umowy.
5. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie raz w roku, w kasie nadleśnictwa lub na konto bankowe: nr 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726, do końca 30 czerwca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury VAT z ustawowymi odsetkami w przypadku zwłoki w terminie płatności.
6. Opłata za niepełne okresy rozliczeniowe będzie naliczana proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
7. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez Wydzierżawiającego w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo do użytkowania wydzierżawionego gruntu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli wydzierżawianej nieruchomości przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy.

4. Wyzierzawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury, a Dzierżawca nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.
5. Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany przez Wyzierzawiającego przed zawarciem niniejszej umowy, że teren objęty dzierżawą może być przedmiotem powstawania szkód wywołanych przez zwierzynę.
6. Dzierżawca oświadcza, że zrzeka się w całości wszelkich roszczeń związanych z powstawaniem szkód, o których mowa wyżej i to zarówno w okresie obowiązywania umowy dzierżawy jak i po jej wygaśnięciu.
7. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wyzierzawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należnym stanie przedmiotu dzierżawy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.
8. **Dzierżawca nie ma prawa budowania na dzierżawionym terenie jakichkolwiek budowli trwale związanych z gruntem.** Wszelka nie trwale związana z gruntem zabudowa powinna być wybudowana zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy prawo budowlane **po uzyskaniu pisemnej zgody nadleśnictwa.**
9. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych.
10. Wszelkie uzgodnienia dokonywane w trakcie trwania niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia 2016 r.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron.
3. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy natychmiast, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub dopuszcza się innych naruszeń umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy, bez dodatkowego uzasadnienia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca września z tytułu, czego nie będą rościć względem siebie żadnych pretensji.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, **łącznie z rozbiórką wszelkich naniesień**, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Strony protokołem.

§ 6

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 pkt. 4 umowy.
4. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1.
5. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:



ZAŁĄCZNIK nr 1

do umowy dzierżawy gruntu rolnego
nr/...../..... z dnia2016 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

z dnia2016 r. zawarty pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, NIP 764-000-29-97, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Kulpińskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Podanin zwanego w treści
protokołu „Wydzierżawiającym”, w imieniu, którego działa:

Pan – Leśniczy Leśnictwa

a

Panem, Paniązam.,
zwanym w treści protokołu „Dzierżawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”.

W związku z zapisami § 2 pkt. 3 umowy dzierżawy gruntu rolnego nr/...../.....
z dnia2016 r. Strony stwierdzają, że w dniu2016 r. nastąpiło przejęcie
przedmiotu dzierżawy:

Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Nr działki (część)
			Gmina	Obręb ewidencyjny			
.....							

UWAGI:

.....
.....
.....
.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: