

OGŁOSZENIE
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 stawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 672), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Nr ewidencyjny lokalu	Adres lokalu	Liczba kondygnacji	Liczba izb	Powierzchnia [m ²]	Nr inwentarzowy	Funkcja użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
G-1	ul. Gajowa nr lok G-1, Chodzież	1	1	17,73	183/316/B	niemieszkalny	1773/440452

Nr działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	KW	Rodzaj gruntu/użytek	Cena wywoławcza	Wadium
4423/2	Miasto Chodzież	0001 Chodzież	1,3079	PO1H/00027881/0	B (tereny mieszkaniowe)	23 500,00 zł	2 350,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1) Lp. 1

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal niemieszkalny, położony w Chodzieży przy ul. Gajowej: boks garażowy nr 1 (G-1) nr inw. 183/316/B z którym związany jest udział 1773/440452 w nieruchomości wspólnej, który stanowią części wspólne budynku oraz działce gruntu nr 4423/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00027881/0. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokale nie posiadają odrębnej księgi wieczystej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal niemieszkalny został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, w latach 80-tych XX w. Obecnie budynek jest w średnim stanie technicznym, otynkowany, widoczne są ślady zużycia wynikające z wieku, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu prowadzenia gospodarki remontowej i eksploatacji obiektu. Brama garażowa wykazuje znaczne zużycie techniczne, kwalifikująca się do wymiany. Zauważalne pęknięcia ścian i sufitu.

Technologia i konstrukcja budynku:

Fundamenty: betonowe;

Ściany: murowane z materiałów ściennych drobnowymiarowych (głównie cegła oraz bloczki betonowe);

Stropy: betonowe prefabrykowane z płyt korytkowych;

Dach: stropdach żelbetowy, przekryty papą;

Posadzki betonowe;

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej;

Elewacja budynku: tynk (brak ocieplenia);

Brama garażowa: drewniana, dwuskrzydłowa, w części metalowa – z blachy;

Instalacje: elektryczna

Działka nr 4423/2 o pow. 1,3079 ha stanowi grunt związany z własnością lokalu niemieszkalnego – boks garażowy nr 1 (G-1). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Chodzieży w rejonie ul. Ujskiej, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113, poz. 2769 z dnia 18 lipca 2006 r.) działka przeznaczona jest w części pod 4.3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w pozostałej części pod KG – tereny garaży. Działka zabudowana wielosegmentowymi budynkami garażowymi oraz czterema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do działki utwardzony asfaltem – poprzez działki 4422 i 4424, ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu drogami usytuowanymi na działkach nr 4422 i 4424 – objętych KW. nr 22004 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4423 (wpis w dziale I – SP KW).

2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz nadleśnictwa Pan Michał Nawrot od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 604510393 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość telefonicznego umówienia się z przedstawicielem nadleśnictwa w celu dokonania oględzin przedmiotowych nieruchomości.

3. Sposób i miejsce składania ofert/warunki udziału w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Każdy uczestnik musi mieć przy sobie dokument ze zdjęciem, potwierdzający jego tożsamość. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji dowód wniesienia wadium oraz:

- 1) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej
- 2) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 3) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości;
- 4) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

Sprzedający w przypadku braku wymaganych dokumentów niewymienionych powyżej a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wezwie Kupującego do ich przedłożenia.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w **dniu 05.08.2022 r.: o godz. 9.00.**

5. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę oraz sposób oceny elementów oferty:

Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę to zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej dla nieruchomości, o kwotę nie niższą niż kwota postąpienia. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w pkt 1 ogłoszenia. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść

przelewem na konto Santander Bank Polska S.A. 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726 w tytule wpisując *Wadium na sprzedaż nieruchomości, Garaż G-1 ul. Gajowa*. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 05.08.2022 roku do godziny 8.30 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu lub którego oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej **2 dni** przed dniem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.