



Zn. spr.: SA-2201-20/2013

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka nr 8242/7 w Młynarach

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Opis przedmiotu sprzedaży

Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny /Gmina	Pow. w ha	Opis nieruchomości		Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
8242/7	Młynary / Margonin	0,4443	Grunty		56 000,00 zł	11 200 zł	PO1B/00034341/9
			R IVb - 0,1223 ha R V – 0,3220 ha	grunty orne			

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne utrzymane w dobrej kulturze rolnej. Fragment działki wykorzystywany wcześniej jako ogródek przydomowy, w części porośnięty trawą i krzewami. Kształt działki prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym, grunty orne oraz droga publiczna.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Młynary. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą nr XII/117/99 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 grudnia 1999 r. i zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miasta i Gminy w Margoninie nr XXI/215/05, z dnia 28 września 2005 r. działka nr 8242/7 stanowi teren potencjalnej zabudowy mieszkaniowej. Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania, księga wieczysta nie została ograniczona prawem rzeczowym. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin w Podaninie 65, 64-800 Chodzież w dniu 04.03.2014 r. o godz. 9³⁰ w sali narad. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty oraz wniesienie wadium w terminie do dnia 04.03.2014 r. do godz.: 9⁰⁰.

Wadium w ww. wysokości może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego:
W pieniądzu wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego **Bank BZ WBK rachunku: 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726**, na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł postępowania: „Wadium –pisemny przetarg nieograniczony: nieruchomość gruntowa, działka nr 8242/7 w Młynarach”; lub w kasie

Nadleśnictwa. W formie gwarancji bankowej w postaci nienaruszonego oryginału za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi, niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) w siedzibie Nadleśnictwa Podanin; Podanin 65, 64-800 Chodzież w sekretariacie – w terminie do dnia **04.03.2014r. do godz. 9¹⁵**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez jej otwierania.

Kryterium oceny ofert stanowi: cena 100 %.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT **płatna** jest jednorazowo nie później niż **2 dni** przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież lub pod nr tel. 67 282 98 97 wew. 55 lub 606 966 726; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Tomasz Pierzkała, Sekretarz Nadleśnictwa Podanin oraz na stronie internetowej <http://www.lasy.pila.gov.pl/web/podanin> w zakładce **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI/nieruchomość gruntowa, działka nr 8242/7 w Młynarach**.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Jacek Kulpiński

FORMULARZ OFERTY

na zakup nieruchomości gruntowej, działka nr 8242/7 w Młynarach w trybie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Nazwa i adres Sprzedającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Podanin

Podanin 65

64-800 Chodzież

Dane Oferenta:

Nazwa/Imię i nazwisko.....

Adres/Siedziba*.....

Nr tel.Nr fax.....

Adres mail.....

NIP.....REGON¹.....PESEL.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferta cenowa netto.....

(słownie:)

Sposób zapłaty ceny.....

Data sporządzenia oferty.....

Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu,
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

* dotyczy Firm

Do oferty załączam/my:

.....

.....

.....

.....

..... dn. 2014 r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Oferenta