



SA.2281.7.2015.MSz

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
działka nr 11/6, położonej w Dziewokluczu

Tryb sprzedaży Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U.2014.1153), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007.78.532).

Opis przedmiotu sprzedaży

Nr ewid. działki	Województwo/ Powiat/ Jednostka ewidencyjna/ Obręb ewidencyjny/ Miejscowość	Pow. w ha	Opis nieruchomości		Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
11/6	Wielkopolskie/ Chodzieski/ Budzyń/ Dziewoklucz/ Dziewoklucz	0,1126	Grunty		8 400,00 zł	1 600 zł	PO1B/00037052/7
			R IV a	grunty orne			

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren trawiasty, na obrzeżach w części obsadzony żywopłotem, wykorzystywany wcześniej jako łąka, obecnie nieużytkowany. Kształt działki oparty na planie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne niezabudowane, droga publiczna oraz nieruchomość, na której posadowiony jest przydrożny krzyż. Dojazd do działki drogą publiczną asfaltową.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą nr V/20/2015 Rady Gminy w Budzynie z dnia 3 lutego 2015 r. działka nr 11/6 znajduje się w strefie intensywnej produkcji rolnej.

Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń względem przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin w Podaninie 65, 64-800 Chodzież w **dniu 03.11.2015 r. o godz. 8.30** w sali narad. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty.

H. Serema

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium, które należy wnieść w terminie **do dnia 03.11.2015 r. do godz. 8.00**. Wadium w ww. wysokości może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego: W pieniądzu wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego Bank BZ WBK rachunku: **14 1090 1317 0000 0000 3100 3726**, w tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „Wadium – działka nr 11/6, w Dziewokluczu”; lub w kasie Nadleśnictwa Podanin. Wpływ wadium na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę w ocenie oferty pod względem formalnym. W formie gwarancji bankowej: należy złożyć nienaruszony oryginał za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia II pisemnego nieograniczonego przetargu, to jest od 03.11.2015 roku do dnia 08.01.2016 roku. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez oferenta, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do pisemnej oferty.

Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w siedzibie Nadleśnictwa Podanin; Podanin 65, 64-800 Chodzież w sekretariacie – w terminie **do dnia 03.11.2015 r. do godz. 8.20**. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w dziale administracji pokój nr 20 lub pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta powinna być opisana: „II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Dziewokluczu, działka nr 11/6 – nie otwierać przed 03.11.2015 r. godz. 8.30” oraz zawierać imię, nazwisko /nazwę firmy i adres oferenta, który umożliwia odesłanie ofert złożonych po terminie.

Oferty podlegają ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 14 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa. **Kryterium oceny** poprawnie wypełnionych ofert stanowi: **cena 100 %**. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Podanin stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową bądź faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież lub pod nr tel. 67 282 98 97 wew. 55 lub 606 966 726; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Tomasz Pierzkała, Sekretarz Nadleśnictwa Podanin; oraz na stronie internetowej:

<http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach oraz ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r.

NADLEŚNICZY


Jacek Kulpiński

FORMULARZ OFERTY

na zakup nieruchomości gruntowej, działka nr 11/6, położonej
w Dziewokluczu w trybie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(tekst jednolity Dz.U.2014.1153), Rozporządzenia Ministra Środowiska
z dnia 20.04.2007 r. (Dz.U.2007.78.532).

Nazwa i adres Sprzedającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin
Podanin 65
64-800 Chodzież

Dane Oferenta:

Nazwa/Imię i nazwisko.....
Adres/Siedziba¹.....
Nr tel.Nr fax.....
Adres mail.....
NIP.....REGON¹.....PESEL.....
Nr rachunku bankowego.....
Oferta cenowa netto.....
(słownie:)
Sposób zapłaty
Data sporządzenia oferty.....
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.....
.....
.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z opisem oraz stanem nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) posiadam zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązania Sprzedającemu
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu

¹ dotyczy Firm

Do oferty załączam/my:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

..... dn. 2015 r.

.....

Pieczętka i podpis/podpis Oferenta